

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

5.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 3 St-3732/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TRGO-VEMA d.o.o. u stečaju, IV.Trnjanski zavoj 22, 10000 Zagreb, OIB:85184327742.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. listopada 2019.
DO 3. siječnja 2020.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

1. Pratio aktivnosti FINA-e za prodaju nekretnine k.o. Kali putem elektroničke javne dražbe,
3. Zaprimio podnesak ŽDO u Zagrebu o tržišnoj cijeni nekretnina za k.o.Samobor i k.o.Šestine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Društvo TRGO-VEMA d.o.o. vlasnik je sljedećih nekretnina:

1. Pašnjak i oranica – k.o. Kali

Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o.334715 Kali, zk.ul.1984, k.č.733/9, pašnjak površine 769m² i k.č.733/10, oranica površine 312m².

Na nekretnini je kao prvoupisani založni vjerovnik Grzunov Željko i Ivan Vrljić, na temelju sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.08025020029 od 31.srpnja 2008.godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Lucije Popov u Zagrebu pod.br.OV-8529/08 za iznos 900.000,00 kn.

Kao drugoupisani založni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb za iznos 147.573,30 kn, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br. 49OVR-1867/15 od 27.svibnja 2015.godine, i za iznos 44.340,00 kn temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br. OVR. 1016/2018 od 16.srpnja 2018.godine.

Nekretnina je procijenjena po sudskom vještaku, te tržišna vrijednost nekretnine iznosi 838.877,62 kn.

Od Zadarske županije zaprimljeno je uvjerenje da za k.č. 733/9 i 733/10 k.o. Kali, nije zatražen ili ishoden akt kojim se odobrava građenje.

Na ročištu radi određivanja vrijednosti nekretnine, određena je vrijednost nekretnine u iznosu 840.000,00 kn.

Stečajni upravitelj dostavio je FINA-i dokumentaciju za prodaju putem elektroničke javne dražbe, te je FINA provela prvu javnu dražbu, međutim nekretnina nije prodana.

2.Dvorište i oranica – k.o. Šestine

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.73173, k.č.1768/9, dvorište i oranica površine 72m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB:52634238857, za iznos 147.573,30 kn, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-7617/15 od 8.srpnja 2015.godine.

3.Dvorište i oranica - k.o. Šestine

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.335258 Šestine, zk.ul.73172, k.č.1768/8, put površine 34m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB:52634238857, za iznos 147.573,30 kn, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-7617/15 od 8.srpnja 2015.godine.

4.Oranica - k.o. Samobor

Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o.325171 Samobor, zk.ul.3538, k.č.2516/2, oranica površine 3m².

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, za iznos 147.573,30 kn, temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, posl.br. OVR-6477/15 od 15.lipnja 2015.godine.

ŽDO u Zagrebu je dostavilo podatak da prema podacima iz Informativnog sustava Porezne uprave, prosječna tržišna cijena unutar građevinskog područja k.o.Šestine iznosi 1.241,29 kn/m², a za k.o. Samobor iznosi 530,00 kn/m².

Financijsko izvješće

Prihod

Do sada u ovom stečajnom postupku nema nikakvih prihoda.

Rashod

Rashodi su sljedeći:

Neplaćeni troškovi iznose

- trošak izrade pečata, ovjera potpisa jav.biljež; potvrda FINA-e, potvrda za vozila, telefon, uredski materijal,	
troškovi fotokopiranja, poštarina	1.409,07 kn
- trošak procjene nekretnine	4.000,00 kn
- knjigovodstvo (VII./18.-IX.mj./19)+PDV.....	22.500,00 kn
	<u>27.909,07 kn</u>

Stanje žiro računa i blagajne = 0,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 3. siječnja DO 3. travnja 2020.god.

1. Praćenje elektroničke javne dražbe.
2. Prijedlog za prodaju preostalih nekretnina po prosječnoj cijeni iz Informacijskog sustava Porezne uprave.

Mjesto i datum

Zagreb, 3.siječanj 2020.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić